ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2012 г. N 217-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ивановской областиот 11.09.2013 N 366-п, от 29.05.2014 N 203-п, от 25.08.2015 N 403-п,от 05.10.2015 N 455-п, от 21.09.2016 N 318-п) |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 N 178 "Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации", от 23.03.2008 N 198 "О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 N 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований", Законом Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области" Правительство Ивановской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P51) рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования (далее - Порядок) (приложение 1).

2. Утвердить:

примерную форму [уведомления](#P175) об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района Ивановской области и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) (приложение 2);

примерную форму [уведомления](#P204) об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского (сельского) поселения Ивановской области, городского округа Ивановской области и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП (приложение 3).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области:

- использовать примерные формы [уведомлений](#P175) об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП (далее - уведомления), утвержденные настоящим постановлением, при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области с Правительством Ивановской области;

- прикладывать к уведомлениям копии документов, подтверждающих основания изменения границ населенных пунктов, за исключением случаев, когда такими основаниями являются положение нормативного правового акта или протокол заседания Межведомственного совета по размещению производительных сил и инвестиций на территории Ивановской области;

- в уведомления, касающиеся проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ивановской области и материалов по их обоснованию, включать краткое описание вносимых изменений.

(абзац введен Постановлением Правительства Ивановской области от 21.09.2016 N 318-п)

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.05.2014 N 203-п)

3.1. Рекомендовать Главному управлению МЧС России по Ивановской области направлять в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) заключения на проекты документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области в течение 30 дней со дня уведомления Департаментом об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП.

(п. 3.1 введен Постановлением Правительства Ивановской области от 29.05.2014 N 203-п)

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ивановской области от 09.09.2009 N 253-п "Об утверждении Положения о порядке согласования Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования";

пункт 10 постановления Правительства Ивановской области от 06.02.2012 N 30-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области в связи с изменением структуры и полномочий Департамента государственного контроля Ивановской области".

Губернатор Ивановской области

М.А.МЕНЬ

Приложение 1

к постановлению

Правительства

Ивановской области

от 27.06.2012 N 217-п

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТОВ

ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ивановской областиот 11.09.2013 N 366-п, от 29.05.2014 N 203-п, от 25.08.2015 N 403-п,от 05.10.2015 N 455-п, от 21.09.2016 N 318-п) |

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения Правительством Ивановской области (далее - Правительство) проектов документов территориального планирования и подготовки сводных заключений на проекты схем территориального планирования Российской Федерации, заключений на проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, а также на проекты схем территориального планирования муниципальных районов Ивановской области, генеральных планов городских округов Ивановской области, генеральных планов поселений Ивановской области (далее - проекты документов территориального планирования муниципальных образований).

2. Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Российской Федерации.

2.1. Правительство участвует в согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Правительство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) направляет поступившее уведомление в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент), исполнительные органы государственной власти Ивановской области согласно [приложению](#P136) к настоящему Порядку (далее - Заинтересованные органы), органы местного самоуправления всех муниципальных образований Ивановской области (далее - органы местного самоуправления).

2.3. Заинтересованные органы рассматривают проект схемы территориального планирования Российской Федерации в части, определенной ч. 1 ст. 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Органы местного самоуправления рассматривают проект схемы территориального планирования Российской Федерации в части, определенной ч. 5 ст. 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок рассмотрения проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки заключений на такой проект Заинтересованными органами и органами местного самоуправления не может превышать 30 дней со дня получения ими уведомления, указанного в [пункте 2.2](#P62) настоящего Порядка.

Заинтересованные органы и органы местного самоуправления в срок, установленный [абзацем третьим](#P65) настоящего пункта, направляют подготовленные заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации в Департамент.

В случае непоступления в Департамент заключений от Заинтересованных органов и органов местного самоуправления в срок, установленный [абзацем третьим](#P65) настоящего пункта, проект схемы территориального планирования Российской Федерации считается согласованным с указанными органами.

2.4. На основании заключений Заинтересованных органов и органов местного самоуправления Департамент осуществляет подготовку проекта сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, который может содержать положение о согласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

В случае если заключение о несогласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации Заинтересованного органа, органа местного самоуправления содержит положения по вопросам, не относящимся к их компетенции, либо к вопросам, указанным в [абзацах первом](#P63) и [втором пункта 2.3](#P64) настоящего Порядка, соответствующие положения не учитываются при составлении проекта сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации.

2.5. При поступлении в Департамент от одного или нескольких указанных в [абзаце четвертом пункта 2.3](#P66) настоящего Порядка органов заключений об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [абзаце втором пункта 2.4](#P69) настоящего Порядка, Департамент не позднее 10 дней с момента истечения срока, установленного [абзацем третьим пункта 2.3](#P65) настоящего Порядка, в целях выработки единой позиции по проекту схемы территориального планирования Российской Федерации проводит согласительное совещание с представителями Заинтересованных органов и органов местного самоуправления, направивших заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, и готовит проект сводного заключения с учетом выработанного на согласительном совещании решения.

В случае если одно или несколько замечаний на проект схемы территориального планирования Российской Федерации не были урегулированы на согласительном совещании, Департамент готовит проект сводного заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации с обоснованием принятого решения.

В проекте сводного заключения указывается, на основании каких заключений Заинтересованных органов и органов местного самоуправления подготовлен этот проект сводного заключения.

2.6. Проект сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации направляется Департаментом в течение 15 дней со дня истечения срока, установленного [абзацем третьим пункта 2.3](#P65) настоящего Порядка (в случае создания согласительного совещания, установленного [абзацем первым пункта 2.5](#P70) настоящего Порядка), Губернатору Ивановской области для подписания.

(в ред. Постановлений Правительства Ивановской области от 29.05.2014 N 203-п, от 05.10.2015 N 455-п)

2.7. Сводное заключение на проект схемы территориального планирования Российской Федерации направляется в орган, направивший уведомление, предусмотренное [пунктом 2.2](#P62) настоящего Порядка, в 2-недельный срок со дня поступления в Правительство проекта сводного заключения.

3. Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

3.1. Правительство участвует в согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ивановской областью (далее - субъекты Российской Федерации), в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Правительство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления от органа государственной власти субъекта Российской Федерации уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП направляет поступившее уведомление в Департамент.

3.3. В течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного [пунктом 3.2](#P78) настоящего Порядка, Департамент уведомляет Заинтересованные органы об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

Заинтересованные органы рассматривают проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации в целях соблюдения интересов Ивановской области в части, определенной ч. 2 ст. 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок рассмотрения проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и подготовки заключений на такой проект Заинтересованными органами не может превышать 30 дней со дня получения ими уведомления, указанного в [абзаце первом](#P79) настоящего пункта.

В случае непоступления в Департамент заключений от Заинтересованных органов в срок, указанный в [абзаце третьем](#P81) настоящего пункта, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации считается согласованным с указанными органами.

3.4. На основании заключений Заинтересованных органов Департамент осуществляет подготовку проекта заключения на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, который может содержать положение о согласии с проектом схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

В случае если заключение о несогласии с проектом схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации Заинтересованного органа содержит положения по вопросам, не относящимся к его компетенции либо к вопросам, указанным в [абзаце втором пункта 3.3](#P80) настоящего Порядка, соответствующие положения не учитываются при составлении проекта заключения на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

3.5. При поступлении в Департамент от одного или нескольких Заинтересованных органов заключений об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [абзаце втором пункта 3.4](#P84) настоящего Порядка, Департамент не позднее 10 дней с момента истечения срока, установленного [абзацем третьим пункта 3.3](#P81) настоящего Порядка, в целях выработки единой позиции по проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации проводит согласительное совещание с представителями Заинтересованных органов, направивших заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, и готовит проект заключения с учетом выработанного на согласительном совещании решения.

В случае если замечания, высказанные одним или несколькими Заинтересованными органами, не были урегулированы на согласительном совещании, Департамент готовит проект заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации с обоснованием принятого решения.

В проекте заключения указывается, на основании каких заключений Заинтересованных органов подготовлен этот проект заключения.

3.6. Проект заключения на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации направляется Департаментом в течение 15 дней со дня истечения срока, установленного [абзацем третьим пункта 3.3](#P81) настоящего Порядка (в случае создания согласительного совещания, установленного [абзацем первым пункта 3.5](#P85) настоящего Порядка), Губернатору Ивановской области для подписания.

(в ред. Постановлений Правительства Ивановской области от 29.05.2014 N 203-п, от 05.10.2015 N 455-п)

3.7. Заключение на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации направляется в орган, направивший уведомление, предусмотренное [пунктом 3.2](#P78) настоящего Порядка, в 2-недельный срок со дня поступления в Правительство проекта заключения.

4. Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований.

4.1. Согласование проектов документов территориального планирования исторических поселений, расположенных на территории Ивановской области, с органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Ивановской области от 13.07.2007 N 105-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области".

4.2. Правительство участвует в согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 21, ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Правительство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления от органа местного самоуправления, подготовившего проект документа территориального планирования муниципального образования, уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП с приложением копий документов, подтверждающих основания изменения границ населенных пунктов (при наличии), направляет поступившие материалы в Департамент.

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.05.2014 N 203-п)

4.4. В течение 3 рабочих дней со дня поступления материалов, предусмотренных [пунктом 4.3](#P94) настоящего Порядка, Департамент уведомляет Заинтересованные органы и Главное управление МЧС России по Ивановской области об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.05.2014 N 203-п)

Заинтересованные органы рассматривают проект схемы территориального планирования муниципального района Ивановской области в части, определенной ч. 2, 2.1 ст. 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заинтересованные органы рассматривают проект генерального плана городского (сельского) поселения, городского округа Ивановской области в части, определенной ч. 2, 4.1 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок рассмотрения проекта документа территориального планирования муниципального образования и подготовки заключений на такой проект Заинтересованными органами не может превышать 30 дней со дня получения ими материалов, предусмотренных [абзацем первым](#P96) настоящего пункта.

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.05.2014 N 203-п)

В случае непоступления в Департамент заключений от Заинтересованных органов в срок, указанный в [абзаце четвертом](#P100) настоящего пункта, проект документа территориального планирования муниципального образования считается согласованным с указанными органами.

4.5. На основании заключений Заинтересованных органов Департамент осуществляет подготовку проекта заключения на проект документа территориального планирования муниципального образования, который может содержать положение о согласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

В проекте заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования указывается, на основании заключений каких органов государственной власти подготовлен этот проект заключения.

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.05.2014 N 203-п)

В случае если заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования Заинтересованного органа содержит положения по вопросам, не относящимся к его компетенции либо к вопросам, указанным в [абзацах втором](#P98) и [третьем пункта 4.4](#P99) настоящего Порядка, соответствующие положения не учитываются при составлении проекта заключения на проект документа территориального планирования муниципального образования.

4.6. Проект заключения на проект документа территориального планирования муниципального образования о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования муниципального образования (далее - Проект заключения Департамента) с приложением копий заключений Заинтересованных органов, Главного управления МЧС России по Ивановской области и списка земельных участков, которые планируется включить в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского (сельского) поселения, городского округа, из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков, которые планируется исключить из границ таких населенных пунктов и отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения (далее - список земельных участков) (к проекту заключения на проект генерального плана городского (сельского) поселения, городского округа Ивановской области), направляются Департаментом в течение 8 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в [абзаце четвертом пункта 4.4](#P100) настоящего Порядка, в Межведомственную комиссию по реализации полномочий в сфере земельных отношений (далее - Межведомственная комиссия).

Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления от Департамента рассматривает документы, указанные в [абзаце первом](#P107) настоящего пункта, и принимает решение об одобрении Проекта заключения Департамента либо об отказе в одобрении Проекта заключения Департамента. Проект заключения Департамента о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования подготавливается при наличии заключений о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования, представленных Заинтересованными органами в пределах полномочий.

Решение Межведомственной комиссии об одобрении Проекта заключения Департамента, оформленное протоколом, с приложением Проекта заключения Департамента, заключений о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования Заинтересованных органов и (или) Главного управления МЧС России по Ивановской области, а также списка земельных участков направляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия Губернатору Ивановской области для подписания.

Межведомственная комиссия принимает решение об отказе в одобрении Проекта заключения Департамента в случае, если имеются не учтенные Департаментом заключения Заинтересованных органов о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования, представленные в пределах полномочий по результатам рассмотрения проекта документа территориального планирования муниципального образования, в части, указанной в [абзацах втором](#P98) и [третьем пункта 4.4](#P99) настоящего Порядка. Данное решение направляется в Департамент в течение 6 рабочих дней со дня его принятия для доработки или представления мотивированных возражений против отказа в одобрении Проекта заключения Департамента.

Доработанный Проект заключения Департамента или мотивированные возражения направляются Департаментом в Межведомственную комиссию для повторного рассмотрения в порядке, установленном настоящим пунктом.

(п. 4.6 в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 05.10.2015 N 455-п)

4.7. Подписанное Губернатором Ивановской области заключение на проект документа территориального планирования муниципального образования направляется Департаментом в орган местного самоуправления, указанный в [пункте 4.3](#P94) настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня его получения Департаментом в порядке, установленном в [пункте 6.3](#P122) настоящего Порядка.

К заключению на проект документа территориального планирования муниципального образования прилагаются копии заключений Заинтересованных органов, Главного управления МЧС России по Ивановской области о согласии (о несогласии) с проектом документа территориального планирования муниципального образования, содержащих замечания к проекту документа территориального планирования муниципального образования.

К заключению на проект генерального плана городского (сельского) поселения, городского округа Ивановской области также прилагается список земельных участков.

(п. 4.7 в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 05.10.2015 N 455-п)

5. Заключения Заинтересованных органов на проекты документов территориального планирования в части вопросов, относящихся к их компетенции, подписываются руководителями этих органов (заместителями руководителей, уполномоченными на подписание заключений).

6. Особенности согласования проектов документов территориального планирования с использованием ФГИС ТП.

6.1. В случае поступления на официальную электронную почту Правительства Ивановской области aio@adminet.ivanovo.ru уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП, а также копий документов, подтверждающих основания изменения границ населенных пунктов (при наличии), Правительство Ивановской области в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанных материалов направляет их в Департамент по системе электронного документооборота (далее - СЭДО).

6.2. Подготовленный Департаментом проект заключения (сводного заключения) на проект документа территориального планирования (далее - Проект заключения) направляется по СЭДО в срок, установленный [пунктами 2.6](#P73), [3.6](#P88), [4.6](#P107) настоящего Порядка, Губернатору Ивановской области для подписания.

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 05.10.2015 N 455-п)

6.3. Референтура Губернатора Ивановской области обеспечивает подписание Проекта заключения усиленной квалифицированной электронной подписью Губернатора Ивановской области.

Управление делопроизводства и работы с обращениями граждан Правительства Ивановской области направляет подписанное заключение по СЭДО в Департамент в течение 7 дней со дня его подписания Губернатором Ивановской области.

Департамент направляет подписанное заключение в орган местного самоуправления, указанный в [пункте 4.3](#P94) настоящего Порядка, в порядке, установленном в [пункте 4.7](#P113) настоящего Порядка.

(п. 6.3 в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 05.10.2015 N 455-п)

6.4. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного Проекта заключения обеспечивает его размещение в ФГИС ТП.

(п. 6 введен Постановлением Правительства Ивановской области от 29.05.2014 N 203-п)

Приложение

к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

исполнительных органов государственной власти

Ивановской области, рассматривающих проекты документов

территориального планирования

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ивановской областиот 05.10.2015 N 455-п, от 21.09.2016 N 318-п) |

Департамент экономического развития и торговли Ивановской области.

Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области.

Департамент управления имуществом Ивановской области.

Департамент здравоохранения Ивановской области.

Департамент образования Ивановской области.

Департамент развития информационного общества Ивановской области.

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 21.09.2016 N 318-п)

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области.

Департамент внутренней политики Ивановской области.

Департамент молодежной политики и спорта Ивановской области.

Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области.

Департамент энергетики и тарифов Ивановской области.

Комитет Ивановской области по лесному хозяйству.

Комитет Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции.

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

(абзац введен Постановлением Правительства Ивановской области от 21.09.2016 N 318-п)

Приложение 2

к постановлению

Правительства

Ивановской области

от 27.06.2012 N 217-п

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ивановской областиот 21.09.2016 N 318-п) |

Примерная форма

уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы

территориального планирования муниципального района

и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП

Правительство

Ивановской области

Руководствуясь ч. 7, 8 ст. 9, ч. 2 ст. 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 N 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований", с целью согласования проекта документа территориального планирования уведомляем о том, что в федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещен проект схемы территориального планирования муниципального района и материалы по его обоснованию.

 Краткое описание вносимых изменений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [\*](#P189).

--------------------------------

\* Краткое описание вносимых изменений указывается в случае направления уведомления об обеспечении доступа к проекту, касающемуся внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района, и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

Приложение 3

к постановлению

Правительства

Ивановской области

от 27.06.2012 N 217-п

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ивановской областиот 21.09.2016 N 318-п) |

Примерная форма

уведомления об обеспечении доступа к проекту

генерального плана городского (сельского) поселения,

городского округа и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП

Правительство

Ивановской области

Руководствуясь ч. 7, 8 ст. 9, ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 N 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований", с целью согласования проекта документа территориального планирования уведомляем о том, что в федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещен проект генерального плана муниципального образования и материалы по его обоснованию.

 Краткое описание вносимых изменений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [\*](#P220).

Одновременно направляем [список](#P234) земельных участков, которые планируется включить в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского (сельского) поселения, городского округа, из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков, которые планируется исключить из границ таких населенных пунктов и отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения (прилагается).

Приложение: на \_\_ л. в 1 экз.

--------------------------------

\* Краткое описание вносимых изменений указывается в случае направления уведомления об обеспечении доступа к проекту, касающемуся внесения изменений в генеральный план городского (сельского) поселения, городского округа, и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

Приложение

к уведомлению

об обеспечении доступа

к проекту генерального плана

городского (сельского) поселения,

городского округа и материалам

по его обоснованию в ФГИС ТП

Список

земельных участков, которые планируется включить в границы

населенных пунктов (в том числе образуемых населенных

пунктов), входящих в состав городского (сельского)

поселения, городского округа, из земель

сельскохозяйственного назначения, а также земельных

участков, которые планируется исключить из границ таких

населенных пунктов и отнести к категории земель

сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Земельный участок (адрес, месторасположение) | Форма собственности | Кадастровый номер | Площадь | Основание изменения границы населенного пункта [\*](#P265) | Категория земель | Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ) [\*\*](#P266) |
| фактическая | планируемая |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

\* Например: наличие на земельном участке законно построенного объекта капитального строительства (указать реквизиты документов, подтверждающих существование объекта); протокол заседания Межведомственного совета по улучшению инвестиционного климата в Ивановской области, содержащий одобрение инвестиционного проекта, для реализации которого требуется перевод земельного участка; норма Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации" и т.д.

\*\* Например: приведение целевого назначения земельного участка в соответствие с его фактическим использованием; приведение границ населенных пунктов в соответствие с фактическим использованием земельных участков; реализация инвестиционного проекта, одобренного Межведомственным советом по улучшению инвестиционного климата в Ивановской области; предоставление земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет; жилищное строительство и т.д.